

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 407

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 695 τ.μ. στη θέση «Παλαμήδι» της περιφέρειας Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας με τον καθορισμό χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 679. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 623 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 695 τ.μ. στη θέση «Παλαμήδι» της περιφέρειας Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 395/13.3.92 απόφαση εκχωρήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη Κορινθίας στον αναπληρωτή Δ/ντή Δασών Ν. Κορινθίας.

5. Την αριθ. 1400/31.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Κωτσάκο Κων/νο του Παναγιώτη κάτοικο Ζευγολατειού Κορινθίας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων ενενήντα πέντε τετραγων. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Παλαμήδι της περιφέρειας της Κοινότητας Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δρόμο και ελαιώνα Παναγιώτη Κ. Κωτσάκου.

Δυτικά: Με χαμμένη δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιώνα Παναγιώτη Κ. Κωτσάκη.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Δασών
ΕΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
οπου φαίνεται η παρά-
⊙ νομη εκχέρσωση

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500
της δημόσιας δασικής εκτασης πού εκχέρσωσε ο Κωτσάκος Κ. Παναγιώτης στη θέση "Παλαμίδι" περιφερείας κοινότητος Ζευγολατειού καί πού προτείνεται νά κυρηχθεί αναδασωτέα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ Γ 11,5 ΔΡΟΜΟΣ

Δημόσια Δασική έκταση

Εαβγδεζηα = 695 τ.μ

21,5 — 17,5 — 29,4 — 33,5 — 27,70 — 6 — 2

Α — Β — Γ — Δ — Ε — Η

Καμμένη δημόσια δασική έκταση

Ελαιώνας Κωτσάκου Κ. Παναγιώτη

Ανήκει στην αριθ. 6231 8.4.92 της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.
Ο Αναπλ. Δ/ντής Δασών
[signature]
Ελ. Μελέτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 8/4/92
Ε.Ν
Ο Αναπλ. Δ/ντής Δασών
[signature]
Ελευθέριος Μελέτης

Κόρινθος 19/3/92
ο Δασάρχης
[signature]
Ελ. Μελέτης
Δασολόγος με Α'β

Κόρινθος 18/3/92
ο Συντάξας
[signature]
Κωνσ/νος Ζαρίφης
Τεχν. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
6. Την 30969/19.6.1991 αίτηση των Ιωάννη και Αλεξάνδρας Συχαρά.
7. Την 479/28.8.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 30969/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 350) από διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά και επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 104 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2057/29.3.1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος στο όνομα Ιωάννη Συχαρά και Αλεξάνδρας Συχαρά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αγαμέμνονος 22 και Βουτσινά 105, φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7837/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 202,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 438,945 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 778,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,46.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20,5 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7837/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 2057/29.3.1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Συχαρά και Αλεξάνδρας Συχαρά.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

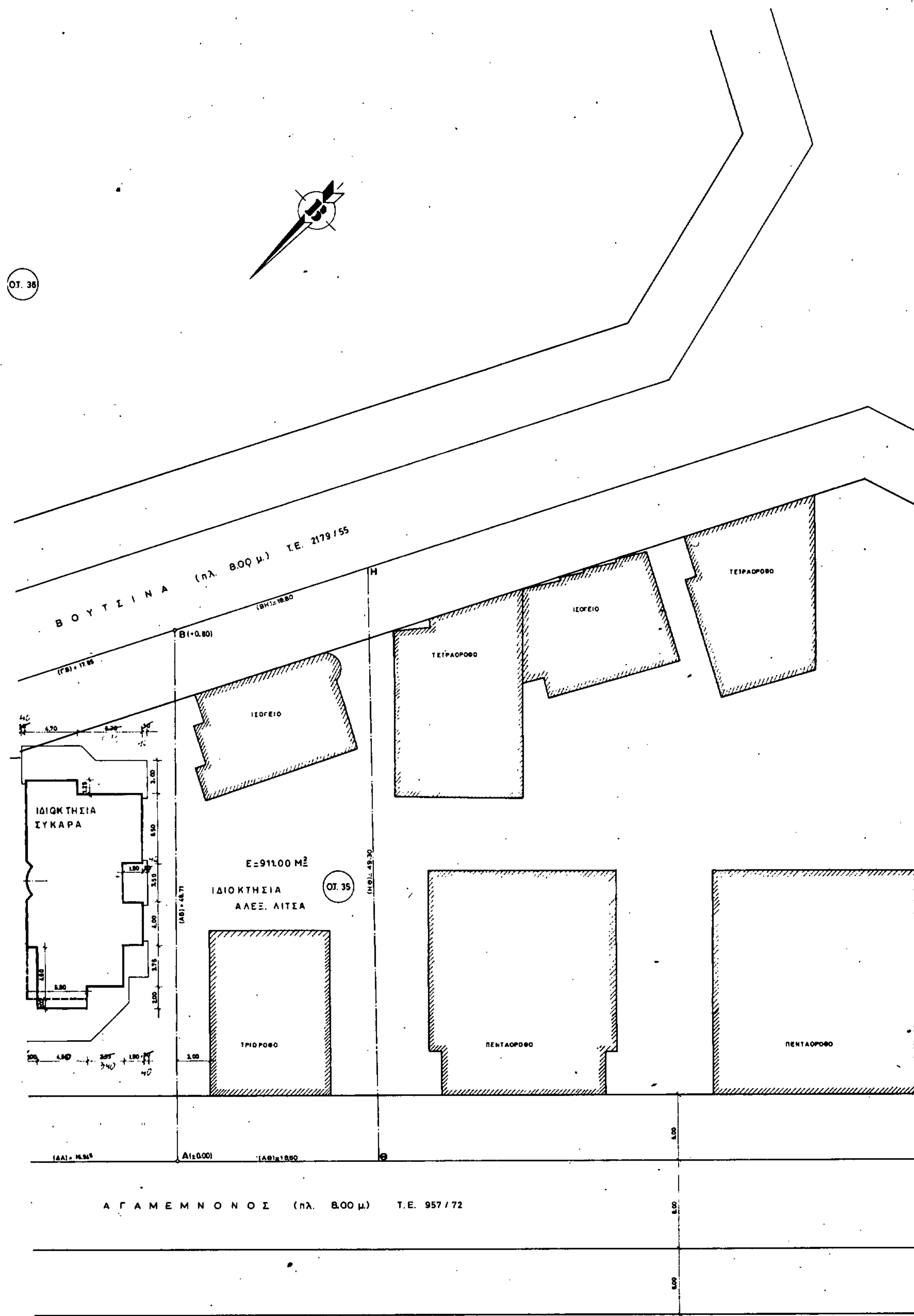
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ι.Ν. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1 : 2.000

Ο.Τ.102
Ο.Τ.101
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (πλ. 9.00 μ.) Τ.Ε. 292/61
ΟΔΟΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Γ (+0.75)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
(ΖΓ)=53.60
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ζ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΙΩΡΟΦΟ ⑤
ΔΙΩΡΟΦΟ ⑥
ΤΡΙΩΡΟΦΟ ⑦
ΔΙΩΡΟΦΟ ⑧
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Ε=1.938,00 Μ²
(ΕΖ)=25.25
(ΔΓ)=43.93
① ΤΡΙΩΡΟΦΟ
② ΤΡΙΩΡΟΦΟ
③ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟ
④ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ 443/1991
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
3.00 2.00 9.20 1.80 1.80 6.20 5.80 3.00 3.00 5.00 8.00
Ε
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(ΕΔ)=56.70
(±0.00) Δ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΟΔΟΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.



Ο.Τ. 36
Β Ο Υ Τ Σ Ι Ν Α (πλ. 8.00 μ.) Τ.Ε. 2179/55
Β(+0.80)
Η
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΥΚΑΡΑ
Ε=911.00 Μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΕΞ. ΛΙΤΣΑ
Ο.Τ. 35
ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ
Α(±0.00)
Θ
Α Γ Α Μ Ε Μ Ν Ο Ν Ο Σ (πλ. 8.00 μ.) Τ.Ε. 957/72
Ο.Τ. 34

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ Ι. Ν. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

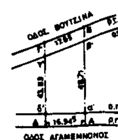
Δ/γματα ρυμοτομίας: Από 10.4.28 ΦΕΚ 85/Δ/20.5.28
και από 17.6.52 ΦΕΚ 167/Δ/17.6.52
Αρτιότητα : Ε=1.000m², Π=18.00 m.
(παρέκκλιση προ 17.6.52 : Ε=500 m², Π=15.00m)
Σ.Δ. : 1,2 και σύστημα προ ΓΟΚ.'85 : πανταχόθεν ελεύθερο
Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος: Για Σ.Δ. : 1,2 Η=18.00 m.
(ΓΟΚ '85, ΑΡ. 9, παρ. 7).

Με μεταφορά συντελεστή δόμησης:
Πραγματοποιούμενος Σ.Δ.: 1.46 Μεγ. επιτρ. ύψος Η'=18.00m.

2. **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.:**

- Οι ρυμοτομικές γραμμές Δ - Α και Γ - Β είναι σήμερα διαμορφωμένες από τα υφιστάμενα μόνιμα περιφράγματα (μανδρότοιχους) του οικοπέδου και έχουν καλώς.
- Οι οικοδομικές γραμμές δ-α και γ-β νοούνται παράλληλες των αντιστοίχων ρυμοτομικών γραμμών και σε απόσταση 6.00μ. από αυτές.
- Και οι δύο όψεις του κτιρίου τοποθετούνται εσώτερον των οικοδομικών γραμμών.

3. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**

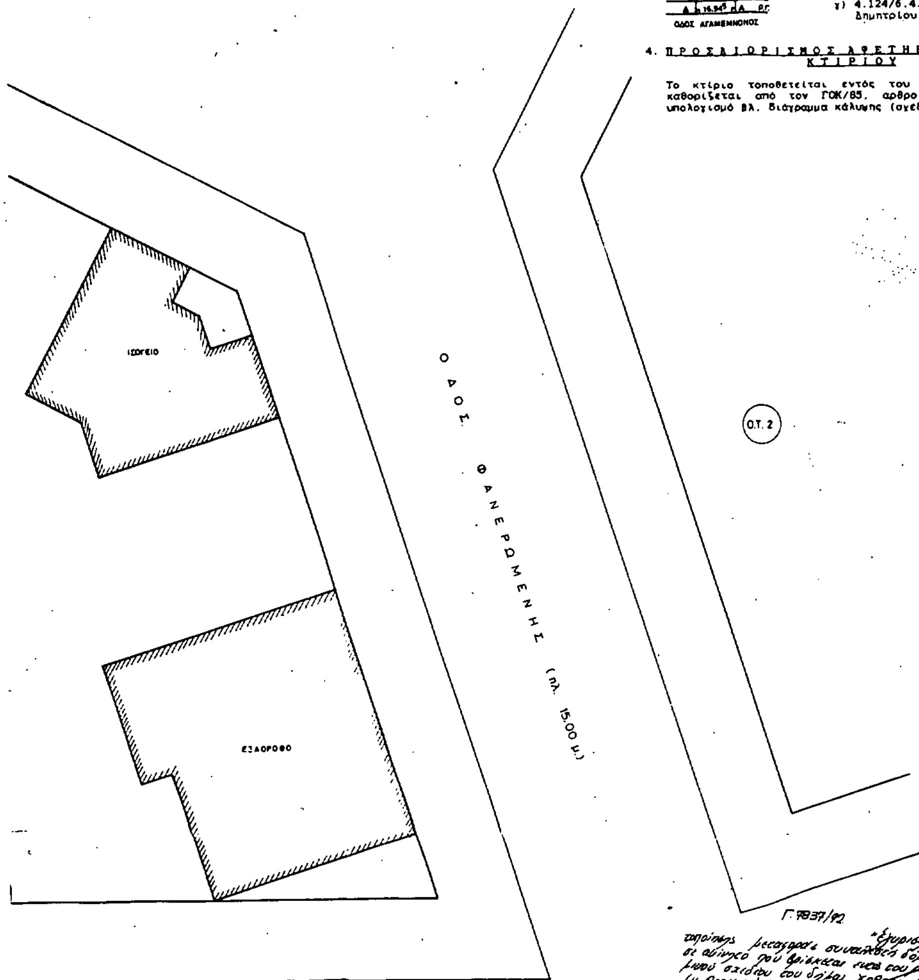


(ΑΒΓΔΑ)=16,945 (43,23+48,71) = 778,98m²

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
α) 88/20.11.70. Συμ/φου Αθηνών Ιωάννου Ι. Καραφωτά.
β) 15014/9.9.70 Πράξη αποδ. Κληρονομίας. Συμ/φου Αθηνών Σπυρ. Τριβόλη
γ) 4.124/6.4.39. Συμ/φου Αθηνών Δημητρίου Ζωγραφάκη.

4. **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Το κτίριο τοποθετείται εντός του ιδεατού στερεού όπως καθορίζεται από τον ΓΟΚ/85, άρθρο 9, παρ. 6. Για τον υπολογισμό βλ. διάγραμμα κάλυψης (σχέδιο Α-2).



Γ.7837/92

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).»

17 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκος

νεα πολυοροφη οικοδομη στο χολαργο αττικης οδος αγαμεμνονος 22 και βουτσινα 105	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΗ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, ΑΝΤΩΝΙΑΣ και ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΥΚΑΡΑ και ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΣΙΩΡΗ
καταστηματα στο ισογειο κατοικιες στους οροφους	ΜΕΛΕΤΗ: Δ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11 ΑΘΗΝΑ 106/75 ΤΗΛ. 7241810
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλιμακα 1:200
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑ (πλ. 8.00μ) Τ.Ε. 2179/55

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ (πλ. 8.00μ) Τ.Ε. 957/72

ΤΟΜΗ
ΚΛ 1:200

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:
Μέγιστος Σ.Δ. με μεταφορά συντελεστή (Π.Δ. 476/79, ΦΕΚ ...). Μέγιστο ύψος Η =21.00m.	α) Επιφάνεια περιλ/νομένη στον Σ.Δ. Ισόγειο . 184.59 m². Όροφοι Α,Β,Γ,Δ: 4Χ...465 = ...86 m². Όροφος Ε' = ...415 m². 1.136,87 m². Πραγμ/νος Σ.Δ. = 1136,87 / 778,98 = 1.46 < 1.5... Πραγμ/νο μέγιστο ύψος Η = 21.00m.
β) Πρασιές προσόψεων : 6.00m.	β) Πρασιά οδού Αγαμέμνωνος: 8.00m. Πρασιά οδού Βουτσινά : 9.00m.
γ) Πλάγιες αποστάσεις. Επειδή υπάρχουν κτίσματα στα όμορα οικόπεδα, έχει εφαρμογή ο ΓΟΚ '85, άρθρο 9, παρ.3α.	γ) Πλάγιες αποστάσεις 3.00 m. εφ' όλου του μήκους των πλαγίων πλευρών (Σύμφωνα με τις αποστάσεις των υπαρχόντων κτισμάτων).
δ) Θέση κτιρίου. Ορίζεται από το ιδεατό στερεό (ΓΟΚ 85, αρ. 9, παρ. 6).	δ) Κανένα στοιχείο του κτιρίου δεν εξέχει του ιδεατού στερεού.
ε) Κατασκευές πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου. (ΓΟΚ '85, άρθρο 16).	ε) Απόληξη κλιμακοστασίου, ανελκυστήρα, καπναγωγών κ.λ.π. ύψους 2,20 m. πάνω από τα 21.00 m., συνδεόμενα με πέργολες.
στ) Ελάχιστο ελεύθερο ύψος για χώρους κύριας χρήσης: 2.40m. (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89, άρθρο 8, παρ.1)	στ) Πραγματοποιούμενα ελεύθερα ύψη στο ισόγειο : 3.85>2.40 m. στους ορόφους : 2.80>2.40 m.

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ (ΦΕΚ 164/Δ/11.4.91)

α) Καταστήματα:
Επιφάνεια καταστημάτων: 4Χ42.48 = 169.92 m²
Θέσεις στάθμευσης : 169.92/40 = 4.25 --> 4 θέσεις

β) Διαμερίσματα:
Επιφάνεια διαμερισμάτων: 5Χ176.05 = 880.15 m²
Θέσεις στάθμευσης: 880.15/140 = 6.29 6 θέσεις
τουλάχιστον όμως απαιτείται μια θέση στάθμευσης ανά διαμέρισμα άνω των 50,00 m² άρα απαιτούνται: 9 θέσεις

Σύνολο απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης: 4+9 = 13 13 θέσεις

5. ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ:

α. Συντελεστής κάλυψης οικοπέδου (Σ.Κ.)
Περίγραμμα κατόψεων ορόφου & ισογείου (αρ. σχ. 4) 185.465 + 1.00 × 5.60 = 191.065
Σ.Κ. = 191.065 / 778.98 = 0.245 < 0.40 (ΓΟΚ '73) < 0.70 (ΓΟΚ '85, άρθρο 8)

β. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης (Σ.Ο.) —
Ολικός όγκος οικοδομής
Vολ = 185.465 × 4.35 + 190.465 × 16.15 = 3.883 μ³
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο. = 3.883 / 778.98 = 4.98 < 6.33
Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Ο. (ΓΟΚ '85, άρθρο 9, §10) = 4 × 1.46 + ...

γ. Συντελεστής εξωστών – ημιυπαίθριων χώρων
Επιφάνειες εξωστών – ημιυπαίθριων χώρων:
3.00 × (0.50 + 4.70 + 6.20 + 0.50) × 5 + 3.50 × (1.90 + 0.50) × 6 + 3.00 × (0.50 + 1.00 + ...) + 5.60 × (0.50 + 1.00) × 5 + 2.50 × (1.90 + 0.50) × 5 + (3.35 × 2.00) × 5 + (½ × 2.50 × 2.50) × 5 + (½ × 2.30 × 2.30) = 178.50 + 50.40 + 99.75 + 42.00 + 30.00 + 33.50 + 15.65 + 2.65
= 452.45 μ² < 455.00 μ²
Μέγιστες επιτρεπόμενες επιφάνειες (ΓΟΚ '85, άρθρο 11, §2): 0.40 × 1137.19 ...

δ. Αίθουσα ... στο δώμα: 4.40 × 8.35 + 3.00 × 2.80 + ½ 0.45 × 1.00 + ½ × (1.60 + 2.60) × 0.60 − 2.00 × 0.25 × ½ = 36.74 + 8.40 + 0.22 + 1.26 − 0.25 = 46.37 μ²
MAX. επιτρ. 1.2 × 778.98 × 0.05 = 46.74 > 46.37 μ²

Γ. 7891/92

Γρ. ...

νεα πολυωροφη οικοδομη στο χολαργο αττικης οδος αγαμεμνονος 22 και βουτσινα 105	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΗ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, ΑΝΤΩΝΙΑΣ ... ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΤΣΑΡΑ και ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤ...
καταστηματα στο ισογειο κατοικιες στους οροφους	ΜΕΛΕΤΗ: Δ. ΤΣΙΠΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΣΥΝΕΡΓ... ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11 ΑΘΗΝΑ 106/76 ΤΗΛ. ...
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 — ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6014/428 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας με τον καθορισμό χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 679.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα, 3, 29 και 70 και

β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/1977 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. 8/1992 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας με τον καθορισμό «Χώρου σχολείου», στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ τμήμα του Ο.Τ. 679, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

